


DLU

Łódź, dnia 29 marca 2018 r.

**ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO**

90-113 Łódź, ul. Traugutta 25
tel. (42) 637-47-33, fax (42) 639-98-79


WIK.7713.1597.2015.GKA
LDZ.5850.15.1556.16

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
WPLYŃĘŁ DNIA:
10-04-2018
L.dz. **11083** Podpis 
Liczba zał.

RPH /
DZS /
RPI /
ZPI / ZPU + ZU

DECYZJA NR 47/I/2018

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 260 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.),

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sieradzu
WPLYŃĘŁ DNIA:
17-04-2018
L.dz. **5046** Podpis 
Liczba zał.

zobowiązuję

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Chlebowej 4/8 do doprowadzenia żelbetowego ekranu zapory czołowej zbiornika „Jeziorsko” do właściwego stanu technicznego poprzez wykonanie następujących robót budowlanych:

- wymianę na nowe płyt o numerach 39, 91, 233 z lewej strony ekranu. W tym celu należy rozkruszyć stare płyty i usunąć gruz, starannie oczyścić krawędzie płyt pozostających wokół płyty usuwanej, w całej nowo wykonywanej płycie o grubości 20 cm umieścić góram i dołem siatkę zbrojeniową z prętów Ø 8 mm, o oczkach 25 cm, ze stali klasy A-IIIIN, zachowując otulinę 40mm, do wykonania płyty użyć betonu klasy C 20/25 o wodoszczelności W10, konsystencji gęstoplastycznej S2 oraz mrozoodporności F100, beton zagęszczać wibratorem powierzchniowym, w zależności od warunków atmosferycznych pielęgnować beton przez 3 do 7 dni,
- wymianę na nowe płyt o numerach 1041, 1044, 1047, 1120, 1123, 1126, 1432, płyta bez numeru poniżej płyty 1434, płyta bez numeru poniżej płyty 1021 z prawej strony ekranu. W tym celu należy rozkruszyć stare płyty i usunąć gruz, starannie oczyścić krawędzie płyt pozostających wokół płyty usuwanej, w całej nowo wykonywanej płycie o grubości 20 cm umieścić góram i dołem siatkę zbrojeniową z prętów Ø 8 mm, o oczkach 25 cm, ze stali klasy A-IIIIN, zachowując otulinę 40mm, do wykonania płyty użyć betonu klasy C 20/25 o wodoszczelności W10, konsystencji gęstoplastycznej S2 oraz mrozoodporności F100, beton zagęszczać wibratorem powierzchniowym, w zależności od warunków atmosferycznych pielęgnować beton przez 3 do 7 dni,
- oczyszczenie wszystkich płyt ekranu np. strumieniem wody pod wysokim ciśnieniem z mchów, glonów i porostów i zabezpieczenie ich preparatem likwidującym biologiczne skażenie podłoża,
- zabezpieczenie popękanych płyt poprzez wykonanie powłoki ochronnej z zaprawy mineralnej do renowacji i uszczelniania konstrukcji budowlanych. Przed wykonaniem powłoki ochronnej rysy należy wzmocnić poprzez wklejenie prostopadłe do nich stalowych prętów o długości około 30cm w odstępach co 15-20 cm,
- reprofilację krawędzi płyt poprzez naniesienie kolejnych specjalistycznych warstw zapraw cementowych przywracających uszkodzonym elementom ich pierwotny kształt i nośność,
- wymianę wszystkich dylatacji pomiędzy płytami ekranu poprzez usunięcie bitumu i

wypełnienie nowym tworzywem zapewniającym dobrą przyczepność do krawędzi płyt oraz elastyczność w zakresie temperatur ujemnych i dodatnich jakie mogą wystąpić podczas eksploatacji zbiornika,

- naprawę schodów betonowych znajdujących się na skarpie odwodnej poprzez uzupełnienie ubytków betonu,
- likwidacji pęknięć występujących przy skrzydłach wlotu do elektrowni poprzez ich staranne oczyszczenie a następnie wypełnienie za pomocą iniekcji ciśnieniowej z zastosowaniem materiału zapewniającego elastyczność w całym okresie eksploatacji

do dnia 30 września 2019r.

Wyżej wymienione roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w „*Ekspertyzie stanu technicznego żelbetowego ekranu zapory czołowej zbiornika „Jeziorsko” ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego części podwodnej ekranu w rejonie przyczółków jazu oraz wlotu do elektrowni wraz ze wskazaniem szczegółowego zakresu i sposobu wykonania prac remontowych zapewniających odpowiednią trwałość uszczelnienia ekranu*” oraz uzupełnieniu powyższej ekspertyzy, autorstwa prof. dr hab. inż. Wiesława Buczkowskiego – rzeczoznawcy budowlanego w specjalności budownictwo wodno – melioracyjne.

UZASADNIENIE

W dniu 19.12.2014 r. Zastępca Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego przekazał do tutejszego organu do służbowego wykorzystania uwierzytelnioną kopię protokołu z przeprowadzonej w dniach 17-21 listopada 2014r. kontroli zapory czołowej i jazu zbiornika wodnego „Jeziorsko” będących w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Z załączonej do protokołu kopii protokołu 1/I2012/NZS-KJ okresowej kontroli sprawności technicznej i wartości użytkowej zapory czołowej zbiornika wodnego Jeziorsko wykonanej w dniu 30 maja 2012r. wynika, że: „*Skarpa odwodna ubezpieczona jest płytami żelbetowymi – stwierdza się postęp w degradacji płyt poprzez liczne ubytki betonu, pęknięcia. Szczelność ekranu odwodnego jest niewystarczająca.*”

Ponadto stwierdzono niewykonanie wniosków i zaleceń kontroli przeprowadzonej w dniu 6 października 2011r. Powyższy stan nie uległ zmianie w 2013r. W treści okresowej kontroli sprawności technicznej i wartości użytkowej zapory czołowej zbiornika wodnego Jeziorsko, wykonanej w dniu 24 października 2013r., szczelność ekranu odwodnego określono jako niewystarczającą. Wnioski i zalecenia sformułowane w okresowej ocenie technicznej, w tym remont ekranu zapory w rejonie przyczółków jazu ponownie nie zostały wykonane. Nie opracowano również koncepcji kompleksowego remontu zapory zapewniającej jej dobrą szczelność.

W dniu 08. 05.2015r. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego zwrócił się do Zarządcy wyżej wymienionych obiektów o wyjaśnienie, czy wnioski z kontroli okresowych ocen stanu technicznego oraz zalecenia Ośrodka Technicznej Kontroli Zapór zostały zrealizowane. W odpowiedzi Zarządca obiektu wyjaśnił, że:

„*w 2012 r. uszczelniono fragmenty żelbetowego ekranu odwodnego zapory w rejonie ujęcia wody do elektrowni (strona prawa) oraz łączenia płyt murów oporowych na wylocie z elektrowni. Naprawą objęto wymianę szczelin dylatacyjnych na odcinku 31,5 mb. zapory (powyżej minimalnego poziomu piętrzenia) od muru oporowego wlotu do elektrowni (strona prawa) – 253,5 mb szczelin i pęknięć w płytach betonowych ekranu żelbetowego oraz 0,4 m² napraw powierzchniowych płyt.*”

Pomimo podjętych w/w działań stan techniczny zapory w dalszym ciągu pogarsza się o czym świadczy okresowa ocena techniczna zapory czołowej zbiornika Jeziorsko wykonana w grudniu 2014r. przez Ośrodek Technicznej Kontroli Zapór IMGW PIB. W powyższym opracowaniu zawarto poniższy wniosek:

„*Szczelność żelbetowego ekranu odwodnego jest niedostateczna. Infiltracja wody poprzez nieszczelności ekranu stwarza możliwość tworzenia się uprzywilejowanych dróg filtracji sprzyjających*

osłabieniu stateczności korpusu zapory w dalszej perspektywie eksploatacji. Do najpilniejszych potrzeb należy uszczelnienie przyczółków budowli upustowej oraz ujęcia elektrowni. Ze względu na pogarszający się ogólny stan techniczny betonów ekranu odwodnego, w tym także odcinków remontowanych w latach 1997-98, ponawia się zalecenie dotyczące opracowania koncepcji kompleksowego remontu ekranu zapewniającego trwałość i dobrą szczelność na całej jego długości."

Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi zwrócił się również do Ośrodka Technicznej Kontroli Zapór o przesłanie oceny stanu technicznego zapory czołowej i jazu wykonanych w latach 2013-2014 oraz wyjaśnienia, czy uszczelnienie najbardziej uszkodzonych odcinków ekranu wymaga wykonania szczegółowej ekspertyzy lub projektu budowlanego, czy też wykonanie tych robót budowlanych możliwe jest na podstawie ustaleń zawartych w wykonanych ocenach stanu technicznego. Z treści odpowiedzi jednoznacznie wynika, iż w tym przypadku niezbędne jest wykonanie szczegółowej ekspertyzy stanu technicznego przesłony filtracyjnej w celu ustalenia zakresu i sposobu wykonania prac remontowych.

Postanowieniem nr 442/I/2015 Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego zobowiązał Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szewskiej 1, do przedłożenia ekspertyzy stanu technicznego żelbetowego ekranu zapory czołowej zbiornika Jeziorsko ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego części podwodnej ekranu w rejonie przyczółków jazu oraz wlotu do elektrowni, w terminie do 30 czerwca 2016r. W dniu 14 marca 2016r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szewskiej 1 o przedłużenie terminu dostarczenia przedłożenia ekspertyzy stanu technicznego żelbetowego ekranu zapory czołowej zbiornika Jeziorsko ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego części podwodnej ekranu w rejonie przyczółków jazu oraz wlotu do elektrowni, nałożonej postanowieniem nr 442/I/2015. Przychylając się do wniosku Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego postanowieniem nr 143/I/2016 określił nowy termin wykonania obowiązku do dnia 31 grudnia 2016r.

W dniu 27 grudnia 2016r. przy piśmie z dnia 21 grudnia 2016r. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Chlebowej 4/8, przekazał do tutejszego organu „*Ekspertyzę stanu technicznego żelbetowego ekranu zapory czołowej zbiornika „Jeziorsko” ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego części podwodnej ekranu w rejonie przyczółków jazu oraz wlotu do elektrowni wraz ze wskazaniem szczegółowego zakresu i sposobu wykonania prac remontowych zapewniających odpowiednią trwałość uszczelnienia ekranu*” oraz uzupełnienie powyższej ekspertyzy, autorstwa prof. dr hab. inż. Wiesława Buczkowskiego – rzeczoznawcy budowlanego w specjalności budownictwo wodno – melioracyjne.

W treści ekspertyzy na stronie 109 i 111 autor wskazał, że :

- „ Stan techniczny ekranu żelbetowego od strony odwodnej zapory czołowej należy uznać za zły, a z uwagi na występujące liczne uszkodzenia należy przewidzieć remont kapitalny całego ekranu”,
- „ Generalnie można stwierdzić, że dylatacje pomiędzy płytami ekranu żelbetowego są w bardzo złym stanie i nie gwarantują zachowania szczelności ekranu. Sytuację pogarsza fakt popękania płyt w wielu miejscach”,
- „ Stan techniczny elementów konstrukcyjnych wlotu do elektrowni nie zagraża bezpieczeństwu eksploatacji budowli, choć z uwagi na stwierdzenie uszkodzenia elementy te mszą być poddane remontowi”.

We wnioskach autor wskazał, że należy:

- wymienić na nowe płyty o numerach 39, 91, 233 z lewej strony ekranu. W tym celu należy rozkruszyć stare płyty i usunąć gruz, starannie oczyścić krawędzie płyt

pozostających wokół płyty usuwanej, w całej nowo wykonywanej płycie o grubości 20 cm umieścić górą i dołem siatkę zbrojeniową z prętów Ø 8 mm, o oczkach 25 cm, ze stali klasy A-IIIIN, zachowując otulinę 40mm, do wykonania płyty użyć betonu klasy C 20/25 o wodoszczelności W10, konsystencji gęstoplastycznej S2 oraz mrozoodporności F100, beton zagęszczać wibratorem powierzchniowym, w zależności od warunków atmosferycznych pielęgnować beton przez 3 do 7 dni,

- wymienić na nowe płyty o numerach 1041, 1044, 1047, 1120, 1123, 1126, 1432, płyta bez numeru poniżej płyty 1434, płyta bez numeru poniżej płyty 1021 z prawej strony ekranu. W tym celu należy rozkruszyć stare płyty i usunąć gruz, starannie oczyścić krawędzie płyt pozostających wokół płyty usuwanej, w całej nowo wykonywanej płycie o grubości 20 cm umieścić górą i dołem siatkę zbrojeniową z prętów Ø 8 mm, o oczkach 25 cm, ze stali klasy A-IIIIN, zachowując otulinę 40mm, do wykonania płyty użyć betonu klasy C 20/25 o wodoszczelności W10, konsystencji gęstoplastycznej S2 oraz mrozoodporności F100, beton zagęszczać wibratorem powierzchniowym, w zależności od warunków atmosferycznych pielęgnować beton przez 3 do 7 dni,
- oczyścić wszystkie płyty ekranu np. strumieniem wody pod wysokim ciśnieniem z mchów, glonów i porostów i zabezpieczyć je preparatem likwidującym biologiczne skażenie podłoża,
- zabezpieczyć popękane płyty poprzez wykonanie powłoki ochronnej z zaprawy mineralnej do renowacji i uszczelniania konstrukcji budowlanych. Przed wykonaniem powłoki ochronnej rysy należy wzmocnić poprzez wklejenie prostopadle do nich stalowych prętów o długości około 30cm w odstępach co 15-20 cm,
- reprofilować krawędzie płyt poprzez naniesienie kolejnych specjalistycznych warstw zapraw cementowych przywracających uszkodzonym elementom ich pierwotny kształt i nośność,
- wymienić wszystkie dylatacje pomiędzy płytami ekranu poprzez usunięcie bitumu i wypełnienie nowym tworzywem zapewniającym dobrą przyczepność do krawędzi płyt oraz elastyczność w zakresie temperatur ujemnych i dodatnich jakie mogą wystąpić podczas eksploatacji zbiornika,
- naprawić schody betonowe znajdujące się na skarpie odwodnej poprzez uzupełnienie ubytków betonu,
- zlikwidować pęknięcia występujące przy skrzydłach wlotu do elektrowni poprzez ich staranne oczyszczenie a następnie wypełnienie za pomocą iniekcji ciśnieniowej z zastosowaniem materiału zapewniającego elastyczność w całym okresie eksploatacji

Nienależyty stan techniczny ekranu zapory czołowej potwierdzają ponadto protokół z kontroli okresowej z maja 2012r. oraz ocena techniczna zapory czołowej z grudnia 2014r. wykonana przez Ośrodek Technicznej Kontroli Zapór IMGW PIB .

W pierwszej kolejności wyjaśnić należy, że w związku z faktem, że postępowanie w niniejszej sprawie zostało wszczęte przed dniem 01.06.2017r., zgodnie z normą art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 935) w niniejszej sprawie zastosowanie znajdują przepisy Kpa w brzmieniu sprzed nowelizacji. W sprawach wszczętych i niezakończonych przed dniem 1 stycznia 2017r. w myśl przepisu art. 26 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców (Dz. U. poz. 2255) stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane sprzed nowelizacji dokonanej przedmiotową ustawą, za wyjątkiem art. 36a, art. 48 i art. 49b ustawy Prawo budowlane, które w takiej sytuacji stosuje się w brzmieniu nadanym ustawą zmieniającą.

Zgodnie z normą art. 66 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany jest w nieodpowiednim stanie technicznym właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.

Art. 66 ustawy Prawo budowlane nie wskazuje w swej treści, kto może być adresatem obowiązku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, jednak nie ulega wątpliwości, iż skoro przepis ów znajduje się w rozdziale 6 Prawa budowlanego zatytułowanym „utrzymanie obiektów budowlanych”, to jego adresatem może być zarówno właściciel obiektu budowlanego, jak i jego zarządca. Wybór, na którą z tych osób zobowiązanych zostanie nałożony obowiązek usunięcia prawidłowości, należy do organu nadzoru budowlanego.

W analizowanej sprawie bezspornie żelbetowy ekran zapory czołowej zbiornika „Jeziorsko” stanowiący przedmiot postępowania znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym. Stwierdzenie przez organ nadzoru budowlanego takiego stanu technicznego, obliguje do nałożenia obowiązku wykonania robót budowlanych, które doprowadzą obiekt do należytego stanu technicznego.

W tej sytuacji należało orzec jak w sentencji

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Łódź, 14.01.2014 r.
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Ilona Górska

Otrzymują:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
61-003 Poznań ul. Chlebowa 4/8
2. Łódzki Urząd Wojewódzki 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
3. WIK w miejscu
4. a/a